

Grundejerforeningen Strandlyngen

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2025

Afholdt søndag d. 24. august 2025 kl. 10.00 – 11.30 hos Gitte de Linde Lyngsandet 3

Referat

1. Velkomst og valg af dirigent

Foreningens formand Gitte de Linde havde sat borde, stole og bænke op på hendes nyanlagte terrasse, så der var fin plads til de 25 fremmødte.

Gitte bød velkommen og bad forsamlingen foreslå en dirigent. Erik Vrang, Lyngsvinget 26 blev valgt med akklamation.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, idet han havde modtaget indkaldelsen den 2. juli 2025 og at dagsordenen var udformet efter foreningens love.

Dirigenten konstaterede, at der ikke forelå indkomne forslag til beslutning.

2. Valg af referent

Søren Johansen, Lyngsvinget 38 blev valgt

3. Bestyrelsens beretning

Formanden gennemgik beretningen, som vedlægges referatet.

Der er nu 60 grundejere på telefonlisten. Formanden opfordrer de sidste til at kontakte kassereren for at komme på listen.

På sidste års generalforsamling blev der spurgt til om foreningen skal samle alle postkasser et enkelt sted.

Formanden har undersøgt reglerne. Da vores grundejerforening er etableret før 1973 kan vi beholde vores postkasser ved de enkelte matrikler.

Bestyrelsen har ikke kendskab til konflikter i grundejerforeningen. Formanden tilskriver det, at vi er gode til at tale med hinanden hvis der er optræk til uenighed.

Erik Vrang, Lyngsvinget 26 havde et spørgsmål om kommunal grundskyld, som andre steder belaster grundejerforeninger. Kassereren kunne oplyste, at vores fællesarealer er sat til en værdi på 0 kr., så aktuelt bliver der ikke tale om at vi skal betale grundskyld på fællesarealerne.

4. Forelæggelse af revideret regnskab for året 2024 ved kasserer Per Velk

Kassereren gennemgik regnskabet. Morten Beck, Lyngsandet 4 glædede sig over, at det var lykkedes at få klaret kystsikringen for 11.000 kr. Erik Vrang, Lyngsvinget havde et spørgsmål til størrelsen på henlæggelser. Kassereren oplyste at de 9.200 kr. ikke er en henlæggelse, men er overskuddet.

Formanden oplyste, at bestyrelsen har sørget for at være polstret økonomisk, hvis der skulle blive behov for at bruge mange penge på kystsikring, som det var tilfældet for Regnersgård Grundejerforening sidste år.

5. Status i projekt handicapvenlig badebro samt et muligt forslag til beslutning om eventuel igangsætning af et faseopdelt projekt. (evt. forslag til beslutning udsendes senest 14 dage før generalforsamling)

Jens W. Andersen, Lyngsandet 8 orienterede om projektidéen, og kunne fortælle at Kalundborg kommune har givet forhåndstilsagn om at støtte projektet med 200.000 kr. ex. moms hvilket som tidligere oplyst svarer til ca. 37% af den samlede pris. Arbejdsgruppen, som udover Jens består af Ole E. Nielsen, Lyngparken 11, har deltaget i fundraising kursus. Der er ikke på nuværende tidspunkt tilsagn om den resterende finansiering, men arbejdsgruppen er optimistiske. På Nordstranden på Reersø kan man bese en

badebro af samme model som den der foreslås, dog uden rampe og boardwalk. Projektforslaget der blev delt sidste år, er senest opdateret i november 2024.

Jette Have, Lyngsandet 4 foreslog at badebroen bliver placeret ved Svallerup strand, hvor der både er offentlig parkering og handikaptoilet. Der blev også nævnt en placering ved den offentlige strand ved Søndervang.

Karin E.E. Nielsen, Lyngsvinget 12 spurgte om vi kan forvente at flere badegæster udefra.

Jens W. Andersen: Måske men, det er da meget fint hvis vi kan glæde andre. Vi tror ikke på en nævneværdig ændring af normalbilledet i forhold til i dag. Der er en del i vores sommerhusområde som er afskåret fra at komme i havet og som med projektets etablering vi opnå den mulighed. Det gælder både dårligt gående, handikappede men også personer herunder børn som ikke kan eller synes om at forcere et bælte med sten og tang som periodisk dækker kysten.

Gitte de Linde: Nu hvor kommunen er involveret, er det så sandsynligt, at kommunen af egen drift vil etablere en badebro, og risikerer vi at skulle stå for vedligeholdelsen.

Jens W. Andersen: Nej, kommunen kommer ikke til at etablere eller vedligeholde broen. Kommunen er behjælpelig med processen og finansieringen. Fabrikanten giver fem års garanti på bro, rampe og boardwalk. Som projektet er udformet, vil det være et brolaug under grundejerforeningen der skal passe broen som er konstrueret som en helårsbro. Broen understøtter også vinterbadning. I tilfælde af orkan eller stærk storm anbefaler fabrikanten at dækket afmonteres. Dette vil kunne gøres af 4 til 6 personer på mindre end et par timer.

Birgit Vrang. Lyngsvinget 26 spurgte til, hvor man ville søge de resterende penge til projektet.

Jens W. Andersen: Vi har ansøgt nogle fonde, fået et afslag, men andre er i spil. Det er uvist om vi kan generere pengene, men det er bestemt en mulighed. På den flotte badebro ved Reersø er der opsat skilte, der fortæller hvilke fonde som har støttet projektet der.

Gitte de Linde anerkendte det store arbejde gruppen har udført, men savner at vide hvor stor opbakningen er til en badebro ved Nørrevang.

Søren Johansen, Lyngsvinget 38 mindede om, at der ikke var stemning for projekt badebro i 2023, og bemærkede at vi nu har drøftet badebro i 2024 og nu igen i 2025, og foreslår, at vi først tager spørgsmålet om eventuel badebro op igen, når der ligger et færdigt forslag som er fuldt beskrevet og finansieret og udformet så en generalforsamling kan stemme ja eller nej til forslaget.

Jens W. Andersen. På sidste års generalforsamling blev projektet præsenteret i detaljer og generalforsamlingen besluttede at arbejdsgruppen skulle fortsætte sit arbejde. Arbejdsgruppen har suppleret sig selv med Lis Hansen fra Lindevej 86 (medlem i Grundejerforeningen Frø Dammen) og gennem Lis opnået god hjælp til projektets udformning ligesom kommunen har været særdeles behjælpelig. Det er arbejdsgruppens ønske at have alt omkring det samlede projektforslag omhandlende etablering af en boardwalk, en badebro og en parallelrampe klar senest til næste ordinære generalforsamling.

Kim Olsen, Lyngsvinget 23 spurgte til om der var overvejelser om at samarbejde med andre grundejerforeninger.

Jens W. Andersen: Vi har spurgt Frøparken, de er positive

Erik Vrang, Lyngsvinget 26 er også grundejer i Frøparken, hvor der i referatet fra generalforsamlingen står, at der kommer en handicapvenlig badebro for enden af Nørrevang, der mangler bare godkendelse fra Kystdirektoratet.

6. Indkomne forslag

Ingen forslag til behandling

7. Budget for det kommende regnskabsår 2026 og fastsættelse af kontingent

Kassereren fremlagde forslag til budget. Han forventer at vores del af reparationen af Nørrevang vil være ca. 50.000 kr.

Roan Jespersen, Lyngsvinget 46 B undrede sig over at der alene er afsat 25.000 til vedligeholdelse af Nørrevang. Nu hvor vi kender prisen burde der være afsat 50.000 kr.

Kassereren oplyste, at der var afsat 25.000 kr. på budget 2025 og de resterende 25.000 i 2026, og bemærkede, at det er uklart i hvilket år, vi skal betale entreprenøren for arbejdet.

Der var derudover et spørgsmål om, hvorfor vi fortsat støtter "Beskyt Jammeland bugt" nu hvor mølleprojektet er godkendt.

Foreningen "Beskyt Jammeland bugt" påtænker at sagsøge regeringen og har derfor brug for penge. Kassereren oplyste, at pengene forfalder til betaling sidst på året 2026, så kan vi se om det stadig er aktuelt at betale.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

a) Gitte de Linde, Lyngsandet 3 – på valg

Gitte de Linde blev genvalgt

b) Per Velk, Lyngsandet 9 – ikke på valg

c) Julie Mallo Heber Henriksen, Nørrevang 28 - ikke på valg

Julie har valgt at trække sig fra bestyrelsesarbejdet.

Søren Johansen, Lyngsvinget 38 valgtes for 1 år.

9. Valg af bestyrelses suppleanter

Nuværende suppleanter

- Søren Johansen, Lyngsvinget 38 blev valgt til bestyrelsen, så der skulle vælges en ny suppleant: Kim Olsen, Lyngsvinget 23 blev valgt for 1 år.
- Morten Beck, Lyngsandet 4 blev genvalgt for 1 år

10. Valg af revisor og revisor suppleant

Nuværende revisor

- Marianne Thomsen, Lyngvænget 2 blev genvalgt

Nuværende revisorsuppleant

- Jette Have, Lyngsandet 4 – blev genvalgt

11. Orientering om forslag til nye vedtægter jvf. diskussion ved Gf 2024

Morten Beck har drøftet foreningens ordensregler (ikke vedtægter) med John Nielsen, Lyngsandet 5. De blev enige om, at der ikke aktuelt er behov for at revidere ordensreglerne.

12. Eventuelt

Roan Jespersen foreslog en ekstra arbejdsdag i efteråret, så vi kan gøre en ekstra indsats for at bekæmpe hybenroserne.

Naturgruppen tager forslaget op og finder en dato.

Der blev spurgt til, om det er muligt at rykke stenene langs Nørrevang tættere på vejen, så det bliver umuligt at parkere langs vejen.

Morten Beck oplyste, at Vejudlægget skal være 10 meter på Nørrevang.

Formanden takkede for en god generalforsamling og glædede sig over, at vi taler pænt sammen i vores grundejerforening

Vigtige datoer;

23. december 2025

6. juni 2026

22. august 2026

23. august 2026

Betale kontingent til grundejerforeningen

Fælles arbejdsdag

Sommerfest

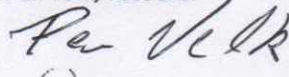
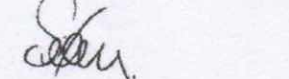
Ordinær generalforsamling.

Underskrifter

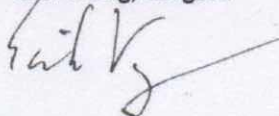
Gitte de Linde, formand

28/8-25 

Per Velk, kasserer

Erik Vrang, dirigent



Søren Johansen, referent og nyvalgt bestyrelsesmedlem