

Årsrapport for 2024-2025

Jeg har nu været formand i et år. Jeg har som et af de personlige mål haft for øje at styrke kommunikationen mellem vores grundejerforeninger og vejlaug, samt øge kendskabet til hinanden, og de udfordringer vi hver især har i foreningerne, derfor aftalte vi sidste år at oprette en Facebookgruppe, hvor der hurtigt kunne deles information. Jeg lagde heller ikke skjul på at jeg ikke har forstand på alt, men jeg synes, vi løser det ved fælles hjælp og bruger hinandens kompetencer.

Om det er lykkedes, må I gerne kommentere efter beretningen.

Landliggerudvalgsmøderne:

Der afholdes 4 årlige møder, samt en ekskursion med det formål at:

- Udbrede kendskabet til Kalundborg Kommune, for eksempel til kommunens natur, landskaber, kultur eller lignende
- Undersøge eventuelle problematikker, der er relevante for Landliggerudvalget
- Styrke relationerne mellem udvalgets medlemmer
- Til maj er det besluttet at turen går til Reersø, hvor udvalget besøger Musholm Laks, hører om kystsikring og bliver orienteret om arbejdet med pumpelaget.
-

Stormødet

Året har i september 2024 budt på stormøde for alle 10 områder. Det gennemgående tema var klima, vand og dræn, samt manglende kommunikation mellem grundejerforeninger og Kalundborg Kommune.

På Stormødet blev der lagt op til at erfaringsudveksle på tværs i de 10 områder.

Afvanding af egen grund er den enkelte grundejers ansvar, men når vandet ikke kan trænge væk på grund af fx Holmens manglende evne til at afvande og udlede, og på grund af højt grundvandsspejl, så er sommerhusområderne udfordret.

Det affødte et ekstra formandsmøde med stort fremmøde. Grundejerforeningen Frøparken har allerede taget initiativ til udformning af drænprojekt med 2 løsningsforslag. På mødet udfærdigede vi også en henvendelse til Kalundborg Kommune, hvor vi kom med forslag til akutte tiltag i forbindelse med Holmens udløb og afvanding.

Ydermere er der i tråd med Stormødet af GF Vollerup vang og GF Fruergården taget initiativ til åbnet møde den 3.5 kl. 10.30 til 13.30 i Sejlklubben i Havnsø, med overskriften "Vand på grunden – hvad gør vi"?

Grøn Trepert:

I 2024 blev Trepartsaftalen om et Grønt Danmark indgået, og det blev besluttet at nedsætte lokale treparter, der skal udarbejde planer for udtagning og omlægning af arealer, som kan opfylde aftalens mål. Kalundborg Kommune er formands- og sekretariatskommune for den lokale trepart, der skal udarbejde en omlægningsplan for Hovedvandopland 2.1 – Kalundborg. Læs evt. mere i linket <https://dagsordener.kalundborg.dk/vis?id=2ab33fef-5a3c-4fc7-a219-12c02e64d06d&punktid=c18a0631-e5b2-4a9f-be43-6dece55d9435>

Ved mødet i marts fik vi i landliggerudvalget en orientering om selve aftalen og sammensætningen af den lokale trepart for hovedopland 2.01- Kalundborg, som består af Odsherred, Holbæk, Slagelse, Ringsted, Sorø og Slagelse kommuner.

Holmes Vandløbsalug

Den 7.januar 2025 kom den længe ventede afgørelse i sagen om Holmen. Miljø- og fødevareklagenævnet hjemviste sagen til fornyet behandling i kommunen. Afgørelsen er truffet med henvisning til, at der ikke er foretaget den nødvendige screening for miljøvurdering jf. miljøvurderingsloven.

Den 26.februar har der været afholdt et dialogmøde med KK og repræsentanter fra Holmens Vandløbslaug.

Kommunikation med Kalundborg Kommune

Særligt Svallerup Strands Grundejerforening har haft udfordringer med kommunikation med KK. Henvendelser blev ikke besvaret og blev helt væk i systemet. Dette var punkt på mødet i marts, hvor ønsket om én indgang/kontaktperson til kommunen ikke kunne imødekommes. I stedet var der enighed om at se på de typiske henvendelser vi har i grundejerforeningerne. Er der noget gennemgående i disse henvendelser, så man kan hjælpe med de rigtige indgange til sagsbehandlerne i kommunen. Det arbejder vi videre med til næste landliggermøde.

Revision af kommuneplan 2021-2032

Temaer til revision i kommuneplanen. Overordnet har det igangværende revisionsarbejde særlig fokus på tre hovedtemaer: 1. Boligudbygning 2. Erhvervsudbygning 3. Vand på tværs
På Landliggerudvalgsmødet drøftes der input til høringsprocessen. Klik på linket hvis du vil vide mere <https://dagsordener.kalundborg.dk/vis?id=2ab33fef-5a3c-4fc7-a219-12c02e64d06d&punktid=bb26b3fe-76b5-4911-aba8-eef9e894b7e2>

Postkasseanlæg

Sommerhusudstyknings fra før 1.januar 1973, skal ikke opstille fælles postkasseanlæg, så det er i vores område kun de nye udstykninger ved Havnemarken og Tremandsmarken, der er omfattet.

Hierarki

Vi har besluttet at udfærdige et foreningshierarki. Hvordan hænger alting sammen under Landliggerudvalget.

Sidst men ikke mindst....

Så drøfter vi i område 4's forretningsudvalg, hvordan vi kan lokke flere med til repræsentantskabsmøderne. Hver forening/vejlaug må jo stille med formand plus 1 repræsentant for hver 50 medlemmer, det vil sige der kan deltage 2-3 fra hver grundejerforening.
Til repræsentantskabsmødet den 27.4 har vi fået Thomas Lasse Edlev til at komme om fortælle om spændende temaer i forbindelse med sommerhusområdernes natur og biodiversitet – kom og lyt.

På vegne af område 4/
formand Annette Kaas