

GF Strandlyngen årsberetning 2024/2025

Periodens bestyrelse var Julie Mallo Heber Henriksen, Per Velk og Gitte de Linde.

Suppleanter var Morten Beck og Søren Johansen.

Revisor Marianne Thomsen og Jette Have var revisorsuppleant.

Årets gang i grundejerforeningen

Strandbeskyttelse

Vi har i år været heldig at vi ikke har været ramt nogle voldsomme storme, hvilket betyder at det ikke har været nødvendigt at vedligeholde vores strandbeskyttelse i år.

Fælles arbejdsdag

Vanen tro mødtes vi igen i år til en fælles arbejdsdag, hvor vi sammen hjælpes ad med at vedligeholde vores fællesarealer og veje.

Denne blev afholdt i skønt vejr 14. juni med dejlig stemning og fælles hygge. Vores Naturgruppe havde planlagt og prioriteret, hvad der skulle gøres. Fokus var på bekæmpelse af den invasive rynket rose og de meget aggressive gyvel på vores trekantssområde.

Forhåbentlig bliver der nu plads til at Lyngen kan boltre sig.



Vi fik også lige fikset så det forhåbentlig igen er muligt at køre på tværs af Nørrevang helt ned ved stranden med barnevogne og kørestole m.m.

Dagen blev afsluttet med grill og hygge for dem der havde lyst.

Tusinde tak for den kæmpe indsats til alle jer, der deltog vores fælles arbejdsdag.

Det er virkelig dejligt, at der er så mange der bakker op om arbejdet med, at vedligeholde vores skønne natur.



Nørrevang vedligeholdelse

Processen med at få repareret Nørrevang er desværre en noget langsommelig proces, men det er nok bare sådan det er, når man er 4 grundejerforeninger der skal blive enige om hvordan man skal gøre og der ikke er en nedfældes aftale om hvordan man skal gøre det.

Men som I måske har bemærket, er der nu blevet afmærket på hvor på Nørrevang det er vejen skal vedligeholdes, og vi har nu modtaget et tilbud som samlet set lyder på 187.043,75 kr. Og vi er umiddelbart belevet enig om at regningen fordeles efter parceller i de enkelte grundejerforeninger. Dette betyder at vores andel kommer til at lyde på 42.830 kr.

I år i vores budget er der afsat 25.000 kr. til vedligehold af Nørrevang og i budgettet for næste regnskabsår, har vi afsat yderligere 25.000 kr. Så med udgangspunkt i at vi sidste år og forrige år, alle sammen var enige om at dette vedligeholdelsesarbejde skulle udføres, har vi i bestyrelsen godkendt vores andel af regningen, da der er deadline for tilbuddet d. 17/8-2025

Lige nu har 3 ud af 4 grundejerforeninger godkendt tilbuddet, men vi kan ikke endeligt bekræftet og komme igang før alle har godkendt.

Vi håber naturligvis at dette kommer til at ske, så vi langt om længe kan få igangsat vedligeholdelsesarbejdet.

Vejhuller

For enden af de fleste af vores veje har vi nogle store grus bunker liggende, som i år er blevet flydt op med ny grus. Bunkerne ligger der for, at vi alle sammen løbende kan hjælpe med at vedligeholde vores grusveje ved at fylde hullerne op med grus, når hullerne opstår.

På den måde kan vi spare penge ved og undgå at skulle tilkalde assistance udefra til at ordne vejene.

Så tak til alle jer der løbende hjælper med at holde vores veje fri for huller, og tak til Lars Lynge Jacobsen fra Lyngsvinget som igen i år har været så venlig at køre et par ture over vores veje med sin vejhøvl.

Badebro

Badebro udvalget arbejder fortsat på et oplæg til etablering af badebro. Udvalget vil selv give status på projektet under punkt 5 på dagsordenen.

Både på strandarealerne

1. oktober er skæringsdatoen for, hvornår der ikke længere må ligge både på strandarealerne. Opbevaring af både på stranden må nemlig kun forekomme i sommerperioden, det vil sige fra 1. marts til 1. oktober.

Alle både var sidste år flyttet, som de skulle – ligesom året før. Tak til alle bådejere for den gode indsats.

Nyt fra Fællesrepræsentationen for område 4

D. 27. april var vi til repræsentantskabsmøde i Fællesrepræsentationen for område 4.

Fællesrepræsentationen er en sammenslutning af grundejerforeninger, og vi er en del af område 4, som består af grundejerforeninger i Svallerup og Bjerge Nordstrand. Formålet med Fællesrepræsentationen er at varetage interesser, der går på tværs af grundejerforeningerne samt at stå sammen ifht. dialogen med de offentlige myndigheder.

Til repræsentantskabsmøde i år var naturvejleder Thomas Lasse Edlev inviteret med til at give et indlæg omkring naturpleje af sommerhusgrunde som vores. Thomas har tidligere skrevet en vejledning i naturpleje på Røsnæs, som er et område der minder meget om vores. Link til vejledninger finder I her: [vejledning-i-naturpleje-af-sommerhusgrunde-paa-roesnaes-juni-2019.pdf](#)

Endvidere blev der berettet om hvad der i Fællesrepræsentationen for område 4 er blevet arbejdet med i årets løb, hvilket blandt andet er:

- Holmen vandløb – oversvømmelse af grunde
- Kommunikation med Kalundborg Kommune – etablering af bedre dialog med Kalundborg Kommune, da nogle grundejerforeninger har haft udfordringer med kommunikation med kommunen

Endvidere er der kommet aklaring i sagen omkring opstilling af fælles postkasseanlæg i sommerhusområder. Og heldigvis er det endt med at sommerhusudstyknings fra før 1. januar 1973, ikke opstille fælles postkasseanlæg, hvilket betyder at vi er fritaget.

Derudover har Fællesrepræsentationen for område 4 deltaget i Landliggerudvalget, som er et fællesmøde hvor alle Fællesrepræsentationer i Kalundborg kommune deltager sammen med Kalundborg Kommune

Ønsker man at høre mere om arbejdet i Fællesrepræsentationen for område 4, henvises der til årsberetningen fra Fællesrepræsentationen for område 4, som sendes ud sammen med den skriftlige beretning.

Den gode dialog og godt naboskab

Endelig vil vi fra bestyrelsens side fortsat opfordre til, at hvis der opstår situationer, hvor man føler sig generet af en beboer i vores område, at man så selv rækker ud til vedkommende og tage en dialog omkring problemstillingen.

I langt de fleste tilfælde drejer det sig om misforståelser eller noget man ikke lige har været opmærksom på. Og dette kan oftes løses med en god dialog og venlige tone. Og heldigvis er I rigtig gode til dette, så tusinde tak for dette.

Er der noget, der vedrører vores grundejerforening, som man undrer sig over, så er man naturligvis altid meget velkommen til at skrive til bestyrelsen.

Administration og Økonomi

Grundejerforeningskontingent

23. december var deadline for betaling af kontingent til grundejerforeningen. Heldigvis er langt de fleste medlemmer gode til at få betalt rettidigt, men der er fortsat nogle enkelte, som glemmer det.

Her vil vi endnu engang opfordre til at man får sat kontingentet til automatisk betaling, hvis man ikke allerede har gjort det.

600 kr. pr. grund indsættes på grundejerforeningens konto med registreringsnummer 5367 og kontonummer 0243552.

Det her med at skulle rykke for betalinger, er nemlig en ærgerlig del af at sidde i bestyrelsen, som vi gerne vil være for uden.

Bestyrelsens mailliste

Hovedparten af vores medlemmer er nu tilmeldt bestyrelsens mailliste, hvilket gør det meget nemmere for os som bestyrelse at kommunikere med medlemmerne, og vi sparer både en del arbejde og del penge, når vi slipper for at skulle sende fysiske breve. Derfor opfordrer vi de sidste medlemmer til at få sig tilmeldt bestyrelsens mailliste.

Telefonliste / Nabohjælp

Vi er nu 60, der er tilmeldt telefonlisten. Den bliver sendt ud i forbindelse med referatet fra generalforsamlingen. Ved større ændringer bliver den gendudsendt per mail.

Økonomi

Der har i 2024 ikke været uforudsete udgifter i forhold til de vedtagne budgetter. Reparationerne efter vinterens storme i 2023/2024 var heldigvis overskuelige, så der har ikke været behov for at trække på den kasse vi betaler ind til hvert år i tilfælde af alvorligere stormfloder.

Vil du gerne følge med

Hvis du gerne vil følge med i, hvad der sker i vores grundejerforening, så tilmeld dig vores facebookside Strandlyngen <https://www.facebook.com/groups/291196718854625> eller kig på hjemmesiden www.strandlyngen.dk

Husk at alle officielle henvendelser til bestyrelsen skal foregå via hjemmesiden.

Sæt **X** i kalenderen

23-12-2025 – Betal kontingent for 2026

06-06-2026 – Fælles arbejdsdag

22-08-2026 – Sommerfest

23-08-2026 – Generalforsamling

Endelig vil vi fra bestyrelsen blot sige tak til alle for et rigtigt godt år.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen GF Strandlyngen