

Grundejerforeningen Strandlyngen

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2024

Afholdt søndag d. 25. august 2024 kl. 10.00 – 12.00 hos Gitte de Linde Lyngsandet 3

Referat

1. Velkomst og valg af dirigent

Foreningens formand Gitte de Linde havde ryddet stuen og fundet stole frem til de 28 personer, som var mødt op, inden hun bød velkommen til årets generalforsamling, som måtte afholdes inden døre på grund af det lidt ustabile og blæsende vejr.

Gitte takkede desuden alle, som var med til at gøre sommerfesten lørdag til en hyggelig aften.

Efter den korte velkomst skulle der vælges en dirigent: Valgt blev Ole Nielsen, Lyngparken 13.

2. Valg af referent

Valgt blev: Søren Johansen, Lyngsvinget 38

3. Bestyrelsens beretning

Formanden gennemgik beretningen, og gentog opfordringen til alle om at give kassereren besked om eventuelle ændringer i mailadresser eller når huse skifter ejer.

Også en opfordring til alle om at oplyse telefonnummer til telefonlisten, så andre ejere nemt kan få fat i jer, hvis der foregår noget usædvanligt omkring jeres hus.

Erik Vang, Lyngsvinget 26 havde et spørgsmål om postkasser som fremadrettet skal placeres samlet ved offentlig vej.

Formanden kunne oplyse, at der ikke foreligger noget nyt om postkasser.

Alle kunne godkende beretningen, som i øvrigt udsendes sammen med referatet fra generalforsamlingen og andre relevante referater.

4. Forelæggelse af revideret regnskab for året 2023 ved kasserer Per Velk

Kassereren gennemgik regnskabet.

Erik Vang, Lyngsvinget 26 (tidligere kasserer) havde en kommentar om, hvordan udgiften til kystsikring var anført i regnskabet. Efter en kort dialog om dette blev regnskabet enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

6. Budget for det kommende regnskabsår 2025 og fastsættelse af kontingent

Kassereren gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2025. Efter forslaget er kontingentet uændret 600 kr., som for 2025 skal betales senest den 23. december 2024.

Forslaget enstemmigt godkendt

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- a) Gitte de Linde, Lyngsandet 3 – ikke på valg
- b) Valgt for 2 år blev: Per Velk, Lyngsandet 9
- c) Valgt for 2 år blev: Julie Mallo Heber Henriksen, Nørrevang 28

8. Valg af bestyrelsessuppleanter

Valgt for 1 år blev: Søren Johansen, Lyngsvinget 38
Valgt for 1 år blev: Morten Beck, Lyngsandet 4

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Som revisor valgtes for 1 år: Marianne Thomsen, Lyngvænget 2
Som revisorsuppleant valgtes for 1 år: Jette Have, Lyngsandet 4

10. Status i projekt badebro med tilgængelighed (handikapvenlig badebro) ved arbejdsgruppen til projektets etablering

Arbejdsgruppen der består af Jens Winther Andersen, Lyngsandet 8 og Ole Nielsen, Lyngparken 13 gennemgik et projekt, som de beklagede ikke kunne være helt klar så det kunne tages stilling til det på denne generalforsamling. Arbejdsgruppen har desuden samarbejdet med Lis Hansen, Lindevej 86, der for at komme i havet har behov for en rampe.

Jens beklagede desuden, at han ikke havde haft mulighed for at deltage på sidste års generalforsamling, og takkede Gitte de Linde for at have fremlagt forslaget mundtligt sidste år.

Arbejdsgruppen har indhentet tilbud på en 25 meter badebro, som kan stå ude hele året. Man har bl.a. været i kontakt med vinterbaderne på Reersø for at høre om deres erfaringer med en bro, der står ude hele året. Erfaringerne herfra er gode. Tilbuddet omfatter foruden selve broen desuden en kørestolsrampe og en Boardwalk, så kørestole og rollatorer kan komme fra vejen/strandengen og frem til badebro og rampe.

Selvom broen kan stå ude hele året, anbefaler firmaet, som har givet tilbuddet på broen, at vi har et beredskab på minimum 4 personer, som kan tage dækket ind (dækket = de plader man går på), hvis der varsles stærk storm eller orkan. Der kan f.eks. etableres et badebrolaug som varetager opgaver med bro, rampe og Boardwalk.

Prisen for det hele er 426.000 kr. inklusive moms - tilbud afgivet af firmaet NBC Marine.

Arbejdsgruppen der er i dialog med Kalundborg Kommune, har undersøgt hvem, der kan give tilladelse til badebro og rampe. Kalundborg kommune kan give tilladelse til selve broen, mens det er kystdirektoratet, som skal give tilladelse til rampen og boardwalk.

Derudover har arbejdsgruppen undersøgt mulighederne for at få tilskud til projektet, og Kalundborg kommune har givet tilsagn om 250.000 kr. (inkl. moms) fra "Få det fixet puljen", hvis projektet gennemføres.

Der mangler således 176.000 kr. for at projektet kan gennemføres, og her tænker arbejdsgruppen, at søge fondsmidler. Arbejdsgruppen deltager i et fundraiserkursus arrangeret af Kalundborg Kommune.

Endelig har arbejdsgruppen haft en føler ude hos nogle grundejere for at lodde stemningen for at betale et engangsbeløb på f.eks. 1000 kr. for at badebroen kan blive en realitet. Der var flere, som godt kunne se det som en mulighed.

Arbejdsgruppen har således stor tiltro til at de kan skaffe fuld finansiering til projektet.

Kalundborg kommunes tilsagn om støtte hænger sammen med en af to konkrete placeringer. Enten i umiddelbar forlængelse af Nørrevang eller ca. 30 meter nord for Nørrevang.

Derefter var der spørgsmål fra grundejerne (*i kursiv – arbejdsgruppens svar umiddelbart efter*):

"Kan man frygte, at der kommer mange eksterne brugere?" – Det mener arbejdsgruppen ikke.

"Hvor længe holder broen?" – NBC Marine giver 5 års garanti. Derefter er det vores eget ansvar hvis noget går i stykker

"Er der en tidsramme for hvornår beløbet fra "få det fixet puljen" skal være brugt?" – det fremgår ikke af tilsagnet at der er en frist, men tilsagnet er knyttet til det foreliggende projekt.

"Der skal bruges min. 4 personer til at tage dækket ind ved evt. varsel om orkan – har vi dem?" - nej, men vi har tiltro til at vi nok skal finde personer som vil indgå i et beredskab. Vinterbadernes 30 meter badebro på Reersø nordstand afdækkes på ca. en time.

"Hvem har ansvaret, hvis vi ikke får dækket af, og der sker skader?" - En ansvarsforsikring, der dækker skader på 3. mand koster 1000 kr. pr. år, mens en kaskoforsikring vil koste ca. 14.000 kr.

"Kan man etablere en handicapvenlig badebro uden samtidig at etablere en handicapparkering i nærheden?" – ja det kan man godt.

"Skal der gennemføres en høring?" – Arbejdsgruppen mener, at det må være op til kommunen at afgøre, om der skal en høring til.

Hvordan kommer en kørestol fra vejen eller strandengen og frem til rampen? – Via en Boardwalk, som der skal søges tilladelse til hos Kystdirektoratet.

Næste skridt:

- Ole og Jens deltager i fundraiserkursus og fortsætter den gode dialog med Kalundborg kommune
- Arbejdsgruppen (med bistand fra Kalundborg Kommune) spørger kystdirektoratet om de vil give tilladelse til en rampe og en Boardwalk
- Arbejdsgruppen udarbejder et færdigt forslag, som der kan sættes til afstemning på en kommende ekstraordinær eller ordinær generalforsamling.

Arbejdsgruppen ønskede en tilkendegivelse af, om bestyrelsen eller 20 grundejere ville gå ind for at afholde en ekstraordinær generalforsamling om etablering af en badebro, når alt er undersøgt og et endeligt forslag foreligger.

De fremmødte inklusive bestyrelsen er indstillet på at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, som ønsket.

11. Eventuelt

a)

Åben drøftelse: Er der stemning for at vi ændrer Strandlyngens ordensregler?

Der blev nedsat en arbejdsgruppe bestående af John Nielsen, Lyngsandet 5 og Morten Beck, Lyngsandet 4. Hvis der er andre, som ønsker at være med i arbejdet med at gennemgå reglerne og foreslå eventuelle ændringer, må de henvende sig til en af to.

b)

Efter at indkørsel forbudt skiltet er taget ned, har der været en øget trafik på den nederste blinde del af Nørrevang. Enkelte holder med motoren i gang for at nyde solnedgangen.

Bestyrelsen undersøger muligheden for skiltning så der ikke parkeres dernede.

Erik Vang foreslår et skilt med legegade, som samtidig betyder forbud mod parkering i begge sider af vejen.

c)

Naturgruppen v/ Julie Mallo Heber Henriksen m.fl. har til opgave at holde invasive arter nede, bevare de arter, som er hjemmehørende på strandengen og sidst men ikke mindst lave forslag til det, der skal klares på de fælles arbejdsdage,

d)

Bestyrelsen opfordrer grundejerne til at sørge for at bevoksningen langs vejene bliver beskåret efter gældende regler så bl.a. skraldevognene kan komme forbi. Reglerne ligger på vores hjemmeside "strandlyngen.dk"

Hvis en grundejer undlader at beskære som anvist, kan kommunen gøre det for grundejerens regning.

Dirigenten takkede forsamlingen for en god og seriøs debat og gav ordet til formanden, som takkede for et rigtig godt år.

Underskrifter

Signed by:

Gitte de Lunde, Formand

Signed by:

Per Velk, Kasserer

Julie Mallo, Bestyrelsesmedlem

Signed by:

Søren Johansen, referent

Ole Nielsen, Dirigent

Signed by:

Sæt x i kalenderen

23-12-2024 betale kontingent for 2025

14-06-2025 Fælles arbejdsdag

23-08-2025 Sommerfest

24-08-2025 Ordinær generalforsamling

Signed by: