

GF Strandlyngen årsberetning 2023/2024

Periodens bestyrelse var Julie Mallo Heber Henriksen, Per Velk og Gitte de Linde.

Suppleanter var Morten Beck og Søren Johansen.

Revisor Marianne Thomsen og Jette Have var revisorsuppleant.

Årets gang i grundejerforeningen

Strandbeskyttelse

Tilbage i efteråret og henover vinteren blev vi, lige som mange andre, ramt en række voldsomme storme, som sendte en masse af vores store sten til havs.

Så der er ingen tvivl om, at det var heldigt, at vi sidste år valgte flyttet en række store sten fra trekantsområdet ned til kystsikringen.

Men på trods af dette resulterede i en større reetablering af vores kystsikring, som blev udført tilbage i marts måned. Heldigvis uden økonomisk ekstraomkostninger.



Fælles arbejdsdag

Lørdag d. 27. april afholdt vi fælles arbejdsdag og lige som der plejer, var der rigtig stort fremmøde til dagen.

Det primære fokus i år var fortsætte arbejdet trekantsområdet. Hybenbuske var ikke rigtig kommet op endnu, så dem kunne vi desværre ikke gøre så meget ved.

Læringen fra dagen var, at april måned er for tidligt på året for en arbejdsdag. Så næste år vil vi flytte dagen en månedstid.



Men der blev både arbejdet, men der var også tid til masser af snak og hygge. Og efter efterfølgende var der grill-hygge for dem, der havde lyst.

Tusinde tak til alle som deltog!

Og stor tak til Naturgruppen som består af Anette Velk, Heidi Sørensen, Karin Nielsen og Julie Henriksen. Og ligeledes stor tak til Jette Have og Morten Beck for at lægge hus til efterfølgende spising.



Nyt fra Fællesrepræsentationen for område 4

D. 28. april var vi til repræsentantskabsmøde i Fællesrepræsentationen for område 4.

Fællesrepræsentationen er en sammenslutning af grundejerforeninger, og vi er en del af område 4, som består af grundejerforeninger i Svallerup og Bjergerød Nordstrand. Formålet med Fællesrepræsentationen er at varetage interesser, der går på tværs af grundejerforeningerne samt at stå sammen ifht. dialogen med de offentlige myndigheder.

I Fællesrepræsentationen for område 4 er der i årets løb blevet behandlet følgende emner:

- Trafik i området – Husk hastighedsgrænse på 20 km i timen
- Ladestander til El-biler i sommerhusområdet
- Holmen vandløb – oversvømmelse af grunde

Derudover har Fællesrepræsentationen for område 4 deltaget i Landliggerudvalget, som er et fællesmøde hvor alle Fællesrepræsentationer i Kalundborg kommune deltager sammen med Kalundborg Kommune

Ønsker man at høre mere om arbejdet i Fællesrepræsentationen for område 4, henvises der til årsberetningen fra Fællesrepræsentationen for område 4, som sendes ud sammen med den skriftlige beretning.

Nørrevang vedligeholdelse

Sidste år på generalforsamling blev det besluttet at afsætte ekstraordinært 15.000 kr til vedligehold af Nørrevang da vi står vi overfor et direkte behov for vedligehold af den første del af Nørrevang (stykket ned til sommerhusområdet), da asfalten flere steder er gået i stykker. Derudover er der over de senest år også opstået et behov for flere vigepladser.

Endvidere blev det også vedtaget at hæve det årlige kontingent til Grundejerforeningen med 100 kr. for at sikre at vi fremadrettet havde penge til den løbende vedligehold af Nørrevang.

Arbejdet omkring Nørrevang har primært været drevet af Niels Regnsergaard, som ejer gården oppe i svinget. Men da han den seneste tid har haft andre prioriteter, har der ikke været nogen aktivitet i udvalget.

Vi har i bestyrelsen valgt ikke at gå ind og overtage en aktiv rolle i udvalget, men at afvente og se hvad der sker. Årsagen til dette er at så længe der ikke er en fælles aftale om vedligehold, så er det sidste ende den enkelte grundejer der har ansvar for at sikre vedligehold af vejen ud foran egen grund. Og da vedligeholdelsesopgaven for nuværende ligger på den første del af Nørrevang, vil vi ikke være ramt i første omgang.

Men vi følger med i udviklingen og deltager i arbejdet omkring vedligehold samt udarbejdelse af officiel aftale omkring vedligehold og omkostningsfordeling, lige så snart arbejdet går i gang igen.

Vejhuller

Som vi plejer, har vi igen i år haft store grusbunker liggende for enden af de fleste af vores veje. Bunkerne ligger der for, at vi alle sammen løbende kan hjælpe med at vedligeholde vores grusveje ved at fylde hullerne op med grus, når hullerne opstår.

På den måde kan vi spare penge ved og undgå at skulle tilkalde assistance udefra til at ordne vejene.

Så tak til alle jer der løbende hjælper med at holde vores veje fri for huller, og tak til Lars Lynge Jacobsen fra Lyngsvinget som igen i år har været så venlig at køre et par ture over vores veje med sin vejhøvl.

Både på strandarealerne

1. oktober er skæringsdatoen for, hvornår der ikke længere må ligge både på strandarealerne. Opbevaring af både på stranden må nemlig kun forekomme i sommerperioden, det vil sige fra 1. marts til 1. oktober.

Alle både var sidste år flyttet, som de skulle – ligesom året før. Tak til alle bådejere for den gode indsats.

Den gode dialog og godt naboskab

Fra bestyrelsens side vil vi gerne opfordre til, at hvis der opstår situationer, hvor man føler sig generet af en beboer i vores område, så skal man selv række ud til vedkommende og tage en dialog omkring problemstillingen.

I langt de fleste tilfælde drejer det sig om misforståelser eller noget man ikke lige har været opmærksom på. Og dette kan oftes løses med en god dialog og venlige tone.

Er der noget, der vedrører vores grundejerforening, som man undrer dig over, så er man naturligvis altid meget velkommen til at skrive til bestyrelsen.

Administration og Økonomi

Grundejerforeningskontingent

23. december var deadline for betaling af kontingent til grundejerforeningen. Heldigvis er langt de fleste medlemmer gode til at få betalt rettidigt, men der er fortsat nogle enkelte, som glemmer det.

Her vil vi endnu engang opfordre til at man får sat kontingentet til automatisk betaling, hvis man ikke allerede har gjort det.

600 kr. pr. grund indsættes på grundejerforeningens konto med registreringsnummer 5367 og kontonummer 0243552.

Det her med at skulle rykke for betalinger, er nemlig en ærgerlig del af at sidde i bestyrelsen, som vi gerne vil være for uden.

Bestyrelsens mailliste

Hovedparten af vores medlemmer er nu tilmeldt bestyrelsens mailliste, hvilket gør det meget nemmere for os som bestyrelse at kommunikere med medlemmerne, og vi sparer både en del arbejde og del penge, når vi slipper for at skulle sende fysiske breve. Derfor opfordrer vi de sidste medlemmer til at få sig tilmeldt bestyrelsens mailliste.

Telefonliste / Nabohjælp

Vi er nu 58, der er tilmeldt telefonlisten. Den bliver sendt ud i forbindelse med referatet fra generalforsamlingen. Ved større ændringer bliver den genudsendt per mail.

Økonomi

Der har i anden halvdel af 2022 og første halvdel af 2023 ikke været uforudsete udgifter i forhold til de vedtagne budgetter. Reparationerne efter vinterens storme var heldigvis overskuelige, så der har ikke været behov for at trække på den kasse vi betaler ind til hvert år i tilfælde af alvorligere stormfloder.

Vil du gerne følge med

Hvis du gerne vil følge med i, hvad der sker i vores grundejerforening, så tilmeld dig vores facebookside Strandlyngen <https://www.facebook.com/groups/291196718854625> eller kig på hjemmesiden www.strandlyngen.dk

Husk at alle officielle henvendelser til bestyrelsen skal foregå via hjemmesiden.

Sæt X i kalenderen

23-12-2024 – Betal kontingent for 2025

14. juni – Fælles arbejdsdag

23. August – Sommerfest

24. August – Generalforsamling

Endelig vil vi fra bestyrelsen blot sige tak til alle for et rigtigt godt år.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen GF Strandlyngen