

Grundejerforeningen Strandlyngen

Forslag til generalforsamling 20. august 2023

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Forslag:

Det foreslås at der af medlemmernes kontingent årligt spares 100 kr op til en mulig fremtidig større vedligehold af Nørrevang på linje med de 100 kr vi sparer op til ekstraordinære udgifter til kystsikring i forbindelse med en ny stormflod. Da foreningen har en relativ stor kassebeholdning foreslås ikke stigning af kontingent i 2024.

En evt stigning af kontingent kan komme på tale når vi sammen med de andre grundejerforeninger har fået en lavet en langsigtet vedligeholdelsesplan for Nørrevang.

Begrundelse:

Grundejerforeningen Strandlyngen har tidligere vedtaget at man løbende sparer op til, at man kan finansiere en større udbedring af vores kystsikring, hvis vi skulle blive ramt af en alvorlig stormflod a la Bodil i 2013, som kostede grundejerforeningen omkring 140.000 kr. Af den årlige kontingent på 500 kr afsættes lige nu 100 kr pr parcel til denne opsparing (7.900 kr årligt)

Den årlige opsparing indsættes på en speciel formuekonto, som der kun kan hæves på efter underskrift fra alle medlemmer i bestyrelsen. På denne konto indsættes også eventuelle årlige overskud på den løbende driftskonto og de senere år har vi kunnet hensætte 10-15.000 kr årligt.

Det betyder at vores formuekonto ved udgangen af 2022 er på ca 157.000 jvf godkendt regnskab.

Bestyrelsen og de omkringliggende grundejerforeninger er begyndt at fokusere vedligeholdelsesstanden af Nørrevang som er tilkørsel for os alle til vores områder. Vejen er en privat fællesvej og der er ingen aftale for hvordan den skal vedligeholdes.

Vi kan alle se at der lige nu er brug for følgende:

- 1) En akut udbedring af huller i vejside specielt på det første stykke fra landevejen, samt etablering af ekstra vigeplads lige efter svinget ved Regnersgård. Desuden er der snak om en ekstra vigeplader på det åbne mark-stykke.
- 2) En langsigtet vedligeholdelsesplan der sikrer at vejen vedligeholdes løbende og ikke pludselig skal totalrenoveres.

Lige nu er der indhentet tilbud på udførelse af den akutte vedligehold 1) og det forventes at arbejdet kan udføres i 2024. Der afsættes skønsmæssigt 15.000 kr på Strandlyngens budget for 2024. Dette foreslås taget af formuen; men samtidig igangsættes en årlig opsparing til den fremtidige vedligehold af Nørrevang. Størrelsen af denne opsparing justeres, når der er blevet en langsigtet vedligeholdelsesplan for vejen i samarbejde med de øvrige grundejerforeninger og lodsejere.