

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022

AFHOLDT 21. AUGUST 2022 PÅ LYNGSANDET 3.

Referat

Der var 19 fremmødte, som repræsenterede 11 parceller

1. Velkomst og valg af dirigent

Søren Johansen, Lyngsvinget 38 blev valgt til dirigent.

2. Valg af referent

Anette H. Velk, Lyngsandet 9 blev valgt til referent.

3. Bestyrelsens beretning

Formanden Gitte de Linde fremlagde bestyrelsens beretning. Beretningen udsendes sammen med referatet og lægges på Strandlyngens hjemmeside.

Gitte fortalte, at grundejerforeningen var repræsenteret ved det årlige møde i Fællesrepræsentationen for område 4. Fællesrepræsentationen dækker et antal grundejerforeninger og har til formål at koordinere dialogen med Kalundborg Kommune om emner af mere regionale interesse som skraldeordning og hastighed på hovedveje, se vedlagte referat.

Erik Vrang havde ikke ønsket at genopstille til bestyrelsen. Gitte takkede ham for hans mange år som bestyrelsesmedlem i Strandlyngen, herunder hans indsats som kasserer gennem de seneste 11 år.

Gitte orienterede om, at bestyrelsen arbejder på at opdatere den interne mailingliste dækkende alle medlemmer. Formålet med listen er, at bestyrelsen kan komme i hurtigt og direkte kontakt til medlemmerne samt undgå udgifter til porto. Pt mangler der 6 adresser ud af foreningens 79 medlemmer.

Foreningen har en frivillig telefonliste, en "offentlig" såkaldt Nabohjælpsliste. Lige nu er der 53 medlemmer på listen, se vedlagte. Er jeres oplysninger på Nabohjælpslisten forkerte eller ønsker I at komme med på listen, så kontakt bestyrelsen.

Gitte opfordrede desuden til at tilmelde sig foreningens lukkede Facebookgruppe "Strandlyngen". Her bliver delt mange nyttige informationer fx i forbindelse med at stormen Malik ramte i vinter.

Fristen for indbetaling af **kr. 500** som kontingentet for 2023 er den **23. december 2022**. Betaling skal ske som en bankoverførsel til registreringsnummer 5367 konto 0243552. Gitte opfordrede til at sætte kontingent til automatisk betaling allerede nu. Dette sparer kassereren for unødvendigt rykkerarbejde.

4. Fremlæggelse af regnskab for året 2021

Erik Vrang gennemgik det udsendte regnskab for 2021. Han gjorde opmærksom på en fejl i regnskabet. Udgiften kaldet "Bidrag til skilte" burde være slået sammen med posten "Reparation og vedligeholdelse af veje", da det vedrører samme sag.

På generalforsamlingen i 2020 blev der afsat kr. 23.076 til vejbump på Nørrevang. Pga. manglende enighed mellem grundejerforeningerne langs Nørrevang er projektet efterfølgende blevet droppet. Pengene kan derfor anvendes til andet formål, se pkt. 10. Regnskabet blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

5. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag inden fristen på de 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

6. Budget for det kommende regnskabsår 2023 og fastsættelse af kontingent

Per Velk, som har overtaget kasser jobbet fra Erik Vrang, fremlagde forslag til budget for 2023.

Det fleste budgetposter forventes at blive af samme størrelsesorden, som i det nuværende budget for 2022. Bestyrelsen foreslog derfor at fastsætte et uændret kontingent på kr. 500 for 2023.

Foreningens formue er pt. af en tilfredsstillende størrelse i forhold til at kunne dække uforudset udgifter til kystsikring, fx kostede stormen Bodil i 2014 mere end 160.000 kr.

Der forestår dog en større reparation af Nørrevang i de kommende år, se punkt 10. Betaling for grundejerforeningens andel af disse omkostninger vil måske kunne bringe foreningens formue under pres, se pkt. 10. Størrelsen af reparationsudgifterne er p.t. ukendte og derfor har bestyrelsen valgt ikke at hæve kontingentet for nærværende.

Et medlem foreslog, at de ca. 23.000 kr. som var blevet afsat til vejbump, kan være starten på en opsparing til renovering af Nørrevang. Dette vil bestyrelsen tage med i sine videre betragtninger.

Per foreslog, at fortsætte indbetalingen i 2023 til foreningen "Beskyt Jammerlandsbugt". Per fortalte, at en endelig beslutning om havmølleprojektet fremtid skal træffes af Energistyrelsen i 2023. Lige nu er European Energy ved at udarbejde et endeligt projekt på 24 konkrete vindmøller samt svare på en masse spørgsmål opstået i forbindelse med sidste høringsrunde. "Beskyt Jammerlandsbugt" fik sidste år et ekstraordinært driftstilskud, men foreningen oplyser, at der ikke er behov for tilsvarende i 2023.

Budgettet for 2023 blev godkendt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

- Gitte de Linde, Lyngsandet 3 (var ikke på valg)
- Per Velk , Lyngsandet 9 (genopstillede)
- Julie Mallo Heber Henriksen, Nørrevang 28 (nyt medlem)

8. Valg af bestyrelses suppleanter

Nye suppleanter blev:

- Søren Johansen, Lyngsvinget 38
- Morten Beck , Lyngsandet 4

Bestyrelsen oplyste, at de fremover vil indkalde suppleanterne til alle bestyrelsesmøderne for at få en bredere bestyrelse med mere dynamik.

9. Valg af revisor og revisor suppleant

Ny revisor

- Roan Jespersen, Lyngsvinget 46 B

Ny revisorsuppleant:

- Jette Have, Lyngsandet 4

10. Vedligeholdelse af Nørrevang – fremtidig finansiering

Nørrevang er en delvis privat fællesvej, som lodsejerne langs vejen har pligt til at vedligeholde. Den private fællesvej starter på toppen af bakken, der hvor der i dag er en "kvægfarm" og tidligere en "fårefarm" og slutter nede ved vandet. Lodsejerne består af fire grundejerforeninger samt 3 landmænd.

Per deltog før sommeren i et møde mellem de 4 grundejerforeninger og Niels (Regnersgård), Niels havde indkaldt til mødet, da han ønsker at reducere størrelsen af den "selvetablerede" vigeplads lige efter svinget ved Regnersgård. Vigepladsen er tilsyneladende nødvendigt, men alle var enige om, at den ikke behøver være så lang. Niels tilbød at afgrænse vigepladsen med sten samt stille et jordstykke til rådighed. Det blev desuden aftalt, at kommunen skal kontaktes for at sæt et få skilt op.

Den fremtidige vedligeholdelse af Nørrevang blev drøftet ved mødet. Der er aktuelt et par større huller, der bør lappes, men der er udsigt til behov for mere gennemgribende reparationer de kommende år, da vejkanterne er ved at blive trykket sammen, specielt ved underføringen af Holmens år er der et problem.

Der foreligger ingen nedskrevne retningslinjer eller aftaler for vejens vedligehold, og det er min. 25 år siden vejen sidst blev asfalteret. Mødedeltagerne blev enige om, at der er behov for at udarbejde en formel aftale om den kommende vedligeholdelse af vejen, fx i forbindelse med, at der dannes et egentligt vejlaug. På mødet blev aftalt, at emnet skal

tages op igen inden for de næste måneder (ref. kommentar: Der er allerede indkaldt til næste møde).

Per ønskede at høre generalforsamlingen om, hvordan bestyrelsen skal forholde sig til et evt. vejlaug, og gjorde opmærksom på, at der formentligt bliver behov for, at foreningen igangsætter en opsparring til reparationer de kommende år. Det kan fx gøres ved en fremtidig kontingentforhøjelse.

Søren Johansen støttede, at man arbejder videre mod et fælles vejlaug og får nedskrevet aftaler for fremtidig vedligeholdelse. Han pointerede, at det er vigtigt at have rene økonomiske linjer, når der er så mange interessenter. Der var også et ønske om, at det var noget vi sparer op til via en stigning i kontingentet.

Bestyrelsen arbejder videre efter disse retningslinjer og når et evt. kommende vejlaug mere præcist kan oplyse, hvad den fremtidige vedligeholdelse kan forventes at koste, vil bestyrelsen orienterer foreningens medlemmer, herunder komme med forslag til en forhøjelse af kontingentet.

11. Eventuelt.

På sidste generalforsamling blev aftalt, at Jens Winther Andersen skulle indhente tilbud på etablering og drift af en badebro. Bestyrelsen modtog fire dage før generalforsamlingen 2 foreløbige tilbud på etablering og årlig drift af en badebro. Da forslaget var modtaget for sent, kunne det derfor ikke behandles under pkt. 5.

Jens var desværre forhindret i at deltage i Generalforsamlingen. I stedet læste Gitte hans forslag op. Der var lidt forskelle på de to tilbud afhængig af konkrete ønsker til broens udformning, men i runde tal koster det mellem 90.000 og 120.000 kr. ex moms at etablere en badebro. Den årlige udgift til opsætning og nedtagning samt forsikringer ligger mellem 20.000 og 35.000 kr. ex moms. I givet fald skal badebroen finansieres af de 79 parceller i Strandlyngen.

Jens tilbød, at han efter generalforsamlingen vil udarbejde et mere detaljeret oplæg og sende det ud til alle grundejere, med henblik på at få en tilkendegivelse af om det er noget foreningens medlemmer ønsker, at der arbejdes videre med.

Forslaget blev drøftet på generalforsamlingen, men der var ingen af de tilstedeværende 11 parceller, der umiddelbart var positiv over for forslaget. Årsagen er, at deltagerne ikke følte, at behovet for en badebro står mål med udgiften.

Bestyrelsen tager efter generalforsamlingen en snak med Jens om, hvad næste skridt i sagen eventuelt skal være.

Jens havde desuden sendt en opfordring til, at vi som grundejer er varsomme med at fælde de store træer, dels fordi de er vigtige for områdets rekreative værdi, men også fordi de

Grundejerforeningen Strandlyngen

sørger for læ i hele området. Bestyrelsen gav opfordringen videre, men pointerede at bestyrelsen ikke kan blande sig i, hvilken beplantning den enkelte grundejer foretrækker.

Jens gjorde desuden opmærksom på, at den invasive art Japansk Pileurt er set i området, og at man virkelig skal sørge for at holde den nede. Den kan udkonkurrere stort set alt andet, og mange kommuner har derfor iværksat en større bekæmpelsesindsats. Bestyrelsen bakker op om dette forslag og opfordrer alle til at bekæmpe Japansk Pileurt.

Søren Johansen spurgte om, hvorfor der i ordensreglerne står, at bådene skal fjernes fra strandengen allerede den 1. oktober og ikke fx den 1. november. Oktober er nemlig ofte en god måned for lystfiskeri.

Der var ingen af de tilstedeværende, der kender årsagen til datoen 1. oktober. Søren vil undersøge dette, og eventuelt komme med et forslag til en ændring, hvis bestemmelsen ikke skyldes lovgivning eller at der findes en anden god forklaring. I givet fald skal grundejerforeningen Frødammen inddrages, da der findes en gammel aftale om, at de må bruge stranden for enden af Nørrevang til oplæg af både.

Referent: Anette Hvidberg Velk

Dato: 31-08-2022

Dirigent: Godkendt pr mail 28/08-2022
Søren Johansen

Bestyrelse: Godkendt pr mail 28/08-2022
Gitte de Linde

Godkendt pr mail 28/08-2022
Julie Mallo Henriksen

Godkendt pr mail 28/08-2022
Per Velk