

GF Strandlyngen årsberetning 2021/2022

Periodens bestyrelse var Erik Vrang, Per Velk og Gitte de Linde

Suppleanter var Jens W. Andersen og Camilla Skafte

Revisor Morten Beck og Roan Jespersen var revisorsuppleant.

Årets gang i grundejerforeningen

Den nye sti for enden af Nørrevang

Vi startede året med at have en rigtig god dialog med Niels Regnersgaard omkring stien over hans grund, og det resulterede i, at Niels fik lavet en ny sti, så det for alle fremover også vil være muligt at gå tur langs stranden uden at skulle helt ned i sandet - helt ligesom mange af jer har gjort i flere årtier.

Vi i bestyrelsen synes, at den nye sti er et rigtigt godt kompromis, som tilgodeser både vores og Niels' ønsker. Vi håber meget, at I fremover vil benytte den nye sti.

World Clean up Day

Lørdag d. 18. september var det World Clean up Day, hvor folk fra hele verden gik sammen om at samle skrald. Og det gjorde vi selvfølgelig også på Bjerge Nordstrand.



Tusinde tak til Bjerger Nordstrands seje skraldesamlere. 5 1/2 kg skrald blev det til, hvilket faktisk ikke er så meget. Så der skal lyde en kæmpe tak til jer alle sammen, fordi I alle er med til at holde vores dejlige område rent.

Vejhuller

Så nåede vi over til den våde del af året, hvilket betød, at det også var tiden hvor der begyndte at komme store huller i vores veje, hvis vi ikke husker at fylde dem op med grus løbende.

Vi opfordrede i forbindelse alle til at hjælpe med at vedligeholde vores veje.

For enden af de fleste af vores veje findes store grusbunker, hvor man kan hente grus fra til at hælde i hullerne. Og ved at vi løbende vedligeholder vejen, kan vi forhåbentlig gøre de store udgifter til udefrakommende assistance lidt mindre.

Stor tak til jer der i løbet af året har hjulpet med at vedligeholde vores veje.

Både på strandarealerne

1. oktober nåede vi så tidspunktet for, hvornår der ikke længere måtte ligge både på strandarealerne. Opbevaring af både på stranden er nemlig kun tilladt sommerperioden, dvs. fra 1. marts til 1. oktober.

Alle både var på dette tidspunkt flyttet, som de skulle, så det var rigtig dejligt.

Grundejerforeningskontingent

23. december var deadline for betaling af kontingent til grundejerforeningen. Heldigvis er langt de fleste rigtige gode til at få betalt rettidigt. Men der er fortsat nogle enkelte, som glemmer det.

Her vil vi endnu engang opfordre til at få sat kontingentet til automatisk betaling, hvis I ikke allerede har gjort det.

500 kr. pr. grund indsættes på grundejerforeningens konto, registreringsnummer 5367 og kontonummer 0243552

Det her med at skulle rykke for betalinger, er nemlig den kedelige del af at sidde i bestyrelsen, som vi gerne vil være for uden.

Besøg af stormen Malik

Den 28. januar fik vi besøg af stormen Malik, som på sin vej forbi Bjerger Nordstrand væltede et par træer og tog godt for sig af sandet på vores kystsikring. Så i slutningen af marts fik vi lagt nyt sand på kystsikringen, så standen igen fremstod fin.



Nørrevang

I april måned deltog vi sammen med de øvrige grundejerforeninger og lodsejere omkring Nørrevang i et fællesmøde omkring Nørrevangs tilstand. Nørrevang er som bekendt en privat fællesvej, vi har et fælles ansvar for.

Vejen trænger punktvis til reparationer, og problemet vil blive større de kommende år, hvis den ikke løbende vedligeholdes.

På mødet blev det diskuteret, om vi skulle etablere et vejlaug, der skal sørge for en langsigtet vedligeholdelsesplan for vejen. Tanken er, at det er billigere at lave en langsigtet plan end at skulle reparere noget akut, fx hvis vejen bryder sammen ved Holmens Å-underføringen. Hvilken form et sådan vejlaug skal have, er ikke helt besluttet endnu, men det diskuteres iblandt bestyrelserne og lodsejerne. Vi bør i Strandlyngen i den forbindelse overveje, om vi skal spare op til den dag, hvor en lidt større udgift rent faktisk kommer. Vores andel af de fælles udgifter er ca. 20 %.

Dette punkt tages op under Eventuelt på generalforsamlingen.

Fælles arbejdsdag

Lørdag d. 14. maj afholdt vi vores første fælles arbejdsdag, arrangeret i samarbejde med vores Naturgruppe som består af Anette Velk og Karin Nielsen.

Dette var en kæmpe succes med 40-50 fremmødte, der alle var klar på at hjælpe med at vedligeholde vores fællesarealer.

Blandt de deltagende var der et stort ønske om at genskabe det gamle hedeområde på trekanten. Der var både medbragt gamle billeder af området, og der blev fortalt mange gode historier fra den gang, der blev holdt sommerfest på trekantområdet.

Alle fremmødte ydede en stor indsats med at bekæmpe hyben, lappe huller og ikke mindst med at genskabe det gamle hedeområde på trekanten. Og undervejs blev der også tid til en velfortjent pause, med lidt koldt at drikke og lækre kager.

Efter, at vi var færdige med at arbejde, fortsatte vi med grill og hygge, for dem der havde lyst.

Tusinde tak til alle jer der havde lyst og lejlighed til at bidrage til fællesskabet både arbejdsmæssigt og socialt.

Måske vores sommerfest igen en dag skal holdes på trekanten - ligesom den blev før i tiden.



Nyt fra Fællesrepræsentationen for område 4

I juni var vi til repræsentantskabsmøde i Fællesrepræsentationen for område 4. Fællesrepræsentationen er en sammenslutning af grundejerforeninger, og vi er en del af område 4, som består af grundejerforeninger i Svallerup og Bjerge Nordstrand. Formålet med Fællesrepræsentationen er at varetage interesser, der går på tværs af grundejerforeningerne samt at stå sammen ifht. dialog med de offentlige myndigheder.

I Fællesrepræsentationen for område 4 er der i årets løb blevet behandlet følgende emner:

- Trafik i området
- Trafikskiltning
- Affaldssortering i fremtiden
- Storskrald
- Vindmøller
- Holmen vandløb
- Istidsruten

Derudover har Fællesrepræsentationen for område 4 deltaget i Landliggerudvalget, som er et fællesmøde hvor alle Fællesrepræsentationer i Kalundborg kommune deltager sammen med Kalundborg Kommune

Her er lige et par interessant punkter:

Der arbejdes stadig med at få hastighedsbegrænsning på Bjerge Landevej. Vi forventer at der bliver 70 km forbi Nørrevang, Tanken og de næste sideveje. Der kommer ingen midterrabat.

Der kommer ny affaldsordning pr 1. januar 2023, men der kommer ikke flere beholdere. Til gengæld bliver der færre tømninger.

Ønsker man at høre mere om arbejdet i Fællesrepræsentationen for område 4, henvises der til årsberetningen fra Fællesrepræsentationen for område 4, som sendes ud sammen med den skriftlige beretning.

Tour de France

Lørdag d. 2. juli kom Tour de France forbi Bjerge Nordstrand. I den forbindelse havde vi sammen med Det Lille Konditori lavet et lille arrangement, hvor det var muligt at grille sin medbragte mad. Derudover var alle de små private boder fra vores område inviteret til at komme, og det var muligt at købe friske blomster, kaffe, the, kage og gammeldags isvafler.

Der kom virkelig mange mennesker fra hele vores område, og det var en rigtig hyggelig dag med godt vejr, god stemning og ikke mindst cykling.



Bestyrelsen

Efter først 11 år som revisor og derefter 11 år som kasserer i vores grundejerforening har Erik Vrang besluttet at afslutte sin involvering i bestyrelsesarbejdet efter dette års generalforsamling.

Så vi vil gerne benytte lejligheden for at takke Erik for hans store engagement i vores grundejerforening igennem virkelig mange år.

Det betyder, at vi skal have fundet et nyt medlem, der har lyst til at være en del af bestyrelsen sammen med Per Velk og Gitte de Linde.

De sidste mange år har vores bestyrelse bestået af 3 medlemmer, men i henhold til vores vedtægter må vi også gerne være 5 bestyrelsesmedlemmer. Så derfor håber vi på at det vil være muligt at finde hele 3 nye medlemmer til den kommende bestyrelse. For jo flere vi er - jo mindre arbejde er der for os alle sammen.

Administration og Økonomi

Bestyrelses mailliste

Hovedparten medlemmerne er nu tilmeldt bestyrelses mailliste, hvilket gør det meget nemmere for os som bestyrelse at kommunikere med medlemmerne og slippe for at skulle sende fysiske breve. Derfor opfordrer vi de sidste medlemmer til også at få tilmeldt sig bestyrelsens mailliste.

Telefonliste / Nabohjælp

Der er nu 53 som er tilmeldt telefonlisten. Den bliver sendt ud i forbindelse med referatet fra generalforsamlingen. Ved større ændringer bliver den udsendt per mail.

Økonomi

Pr. 1 januar skiftede vi kasserer fra Erik til Per.

Der har i anden halvdel af 2021 og første halvdel af 2022 ikke været uforudsete udgifter i forhold til de vedtagne budgetter. Reparationerne efter Malik var heldigvis overskuelige, så der har ikke været behov for at trække på den kasse vi betaler ind til hvert år i tilfælde af alvorligere stormfloder.

Vil du gerne følge med

Hvis du gerne vil følge med i, hvad der sker i vores grundejerforening, så tilmeld dig vores facebookside Strandlyngen <https://www.facebook.com/groups/291196718854625> eller kig på hjemmesiden www.strandlyngen.dk

Husk at alle officielle henvendelser til bestyrelsen skal foregå via hjemmesiden.

Sæt X i kalenderen

23-12-2022 – Betal kontingent

Maj – Fælles arbejdsdag

August – Sommerfest

August – Generalforsamling

Endelig vil vi fra bestyrelsen blot sige tak til alle, for et rigtigt godt år.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen GF Strandlyngen