

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Strandlyngen

søndag d. 8. august 2021, Lyngsandet 3

Der var 19 fremmødte, repræsenterende 15 parceller

1. **Velkomst og valg af dirigent:** Dirigent blev Søren Johansen, Lyngsvinget 38, og generalforsamlingen er lovlig.
2. **Valg af referent:** Camilla Skafte, Lyngsvinget 7
3. **Bestyrelsens beretning:**
 - a. Jeannet kunne desværre ikke deltage i dag, så Gitte de Linde fremlægger bestyrelsens beretning. Beretningen udsendes sammen med referatet.
Supplerende til beretningen: Problematikken om stien på strandengen foran Regnersgårds sommerhus har været oppe i bestyrelsen hos grundejerforeningen Regnersgård Plantage, og pt. arbejdes der på at få en anden sti længere mod havet – det er den nuværende gamle sti. Dog ønsker grundejerforeningen hos Regnersgård Plantage stadig at bibeholde den gamle sti, som Regnersgård ønsker at lukke. Vi har været i positiv dialog om stien tættest ved havet.
 - b. Kommentarer til beretning:
 - i. Skraldespanden; hvor skal den placeres og bør man markere så den kommer på sin rette plads – det opfordres til at det markeres hvor affaldsbeholderne skal stå, og umiddelbart bør skraldespanden ikke stå mere end 40 m væk.

Beretningen blev godkendt.

4. **Forelæggelse af revideret regnskab for året 2020** ved kasserer Erik Vrang
 - a. Gennemgang ved Erik Vrang af det udsendte reviderede regnskab.
 - b. Kommentarer til beretning:
 - i. Spil ved stranden: Lene Lok, Lyngsvinget 38 spørger hvorfor blev det reelt fjernet? Erik Vrang forklarer, at det er en beslutning der er blevet taget på en generalforsamling for mange år siden.

Regnskabet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

- a. Bestyrelsen foreslår at Grundejerforeningen Strandlyngen ekstraordinært giver 3.000 kr. til foreningen "Beskyt Jammerland Bugt". Dette for at sikre den bedst mulige opfølgning på den igangværende proces vedrørende kystnære havvindmøller i Jammerland Bugt. Det ville være godt at netop støtte denne forening, da de er de eneste som bliver høringsberettigede.
- b. Kommentarer til forslag:
 - i. Spørgsmål: Handler det om km fra kysten? Nej det handler om; skal der være vindmøller eller ej grundet fredning af fugle etc.
 - ii. Det er et godt forslag – så vil gerne støtte det.

Forslaget blev godkendt.

6. **Budget for det kommende regnskabsår og fastsættelse af kontingent** ved Erik Vrang: Der foreslås at vi fortsætter uændret med kontingent takst. Der kommer dog negativ rente på det indestående beløb i banken, så der afsættes 500 kr. til negativ rente, og ellers fortsætter de samme beløb som tidligere. Budgettet opdateres med beløbet til Jammerland Bugt foreningen.

Budgettet blev godkendt.

7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer** – Der skal vælges to bestyrelsesmedlemmer, og evt. to yderligere bestyrelsesmedlemmer.
- Erik Vrang, Lyngsvinget 26 – ikke på valg
 - Jeanett Kiy, Lyngsvinget 52 – ønsker at udtræde af bestyrelsen
 - Gitte de Linde, Lyngsandet 3 – på valg

Gitte ønsker fortsat at stille op, og Per Velk ønsker også valg. Begge blev valgt.

Ny bestyrelse:

- Gitte de Linde, Lyngsandet 9
- Per Velk, Lyngsandet 9
- Erik Vrang, Lyngsvinget 26

8. **Valg af bestyrelsessuppleanter** – nuværende suppleanter:

- Per Velk, Lyngsandet 9 – på valg
- Jens Winther Andersen, Lyngsandet 8 – på valg

Per kan ikke vælges, da han er valgt til bestyrelsen. Jens Winther og Camilla Skafte stiller op. Begge blev valgt.

Nye suppleanter:

- Jens Winther Andersen, Lyngsandet 8
- Camilla Skafte, Lyngsvinget 7

9. **Valg af revisor og revisor suppleant:**

- Nuværende revisor
 - Roan Jespersen, Lyngsvinget 46B – på valg
- Nuværende revisor suppleant
 - Marianne Thomsen, Lyngvænget 2 – på valg

Morten stiller op som revisor og Roan som revisorsuppleant. Begge bliver valgt

Ny revisor:

- Morten Beck, Lyngsandet 4

Ny revisorsuppleant:

- Roan Jespersen, Lyngsvinget 46B

10. Evt.:

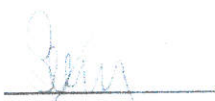
- Den afgangende formand** - Erik Vrang takkede den afgangende formand, Janette Kiy, som har været formand i 10 år. Da formand og kasserer ikke må gå af samtidigt, passer det med at Jeanett stopper i år og Erik stopper ved næste generalforsamling. Der skal gives en hånd til Jeanett, da hun har gjort det rigtig godt.

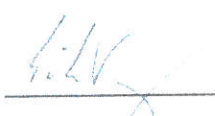
- b. **Japansk pileurt** – det er en invasiv art, som spreder sig med lynets hast på Lyngsvinget, og de udrydder andre planter. Der er talt med en ejer, som har en del på sin grund, og ejer er bevidst om plantens omfang.
- c. **Fælles arealer** – det er foreningens ansvar at ordne og beskære de fælles områder. De sidste mange år har Roan Jespersen hjulpet med passe og beskære disse områder, men i og med at det er vores alle sammen ansvar at vedligeholde vores fællesarealer, foreslår bestyrelsen at der indkaldes én eller to arbejdsdage om året, hvor vi kan beskære hyben, lappe huller i vejene m.m.
Der er positiv stemning for forslaget til aktivitetsdage.
Bestyrelsen vender tilbage med datoer for kommende arbejdsdage.
- d. Sidste år blev der nedsat et **naturudvalg**, som har drøftet hvordan man bedst muligt bevarer Standlyngens naturarealer (Anette Velk, Lyngsvinget 9, Jens Winther Andersen og Gitte de Linde). Karin Nielsen, Lynsvinget 12 ønsker at være med i udvalget.
- e. **Vejene** – man må gerne fylde hullerne i vejen med de bunker grus der ligger ved vejsiderne. Så synes du/I at vejen er så hullet, så fyld gerne op, tag børn og børnebørn med – det kunne være en fin aktivitet.
- f. Jens Winther Andersen, spørger om der er **interesse for en badebro** – og forslår at man evt. finde et firma der står for opsætning og nedtagning, sådan at grundejerforeningen, ikke selv behøver stå for det. Der bliver diskuteret argumenter både for og imod for en badebro. Der blev bl.a. foreslået, at man kunne undersøge om Gormsgård ville dele badebro? Kalundborg Kommune har også en få det fixet-pulje, som man kunne ansøge. Der udtales også at man måske ikke ønsker at have offentlige badning i form af at alle mulige kommer rendende, og der skal også tænkes i, hvor den kan placeres. Det kan undersøges, men så ville det være en god idé med et udvalg, som undersøger mulighederne.
Der har tidligere været lagt forslag om badebro, hvor der ikke var tilslutning til badebro.
- g. Stor ros til **Bogskabet** dejligt initiativ.
- h. Dejligt med fokus på at der ikke skal være flere **udkørsler mod Nørrevang**.

Tak for arbejdet i bestyrelsen, tak til dirigenten og tak for fremmøde til generalforsamlingen og sommerfesten. Kom gerne med ideer, og send dem gerne til bestyrelsen.

Referent: Camilla Skafte

Dato: 20. august 2021

Dirigent: 
Søren Johansen

Bestyrelse: 
Erik Vrang


Gitte de Linde


Per Velk

