

Referat af Generalforsamling for Grundejerforeningen Strandlyngen Søndag den 16. august 2020

Dirigent: Gitte de Linde – Lyngsandet 3

Referent: Kaspar de Linde – Lyngsandet 3

Deltagere: 19 parceller.

1. Velkomst og valg af dirigent.
 - Velkommen ved formanden.
 - Gitte de Linde blev valgt til dirigent.
 - Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og at de indkommende forslag var modtaget rettidigt.
 - o Indkomne forslag:
 - Ekstraordinært bidrag til foreningen Beskyt Jammerland bugt
 - Vejbump, modtaget rettidigt.
 - Jens Winther Rasmussen, modtaget rettidigt.
- Bestyrelsen har endvidere modtaget 1 fuldmagt.
2. Valg af referent
 - Kaspar de Linde blev valgt til referent.
3. Bestyrelsens beretning ved formand Jeanett Kiy.
 - Periode: August 2019 til august 2020.

Beretningen udsendes særskilt til medlemmerne. Følgende vigtige emner er uddrag fra beretningen:

Vores bådregler udviklet over mange år og besluttet på GF 2013 er som følger:

Der må i udgangspunktet ikke ligge både på stranden / strandarealerne. Dette fordi det i henhold til Naturbeskyttelsesloven kræver tilladelse at have både liggende indenfor 300 meters strandbeskyttelseslinjen i mere end en dag. En sådan tilladelse gives i øvrigt kun til et begrænset antal både. Vi har i 2013 besluttet, at vi ikke ønsker at søge miljø myndighederne om dette. For at undgå myndighedernes søgelys på vores både på stranden, holder vi os til vores foreningsregler for både på vores egen grund.

Vi kan risikere at myndigheder mener noget andet- men indtil et sådant problem måtte opstå kører vi efter disse regler som egne medlemmer og Frøparkens medlemmer skal følge.

Andre foreningers både har ikke adgang til Strandlyngens grund. Hvis man kommer sejlene fra havet har man efter gældende dansk ret lov til at foretage et kortvarigt ophold på stranden med sin båd.

Strandlyngens medlemmer kan med små joller eller lignende, der kan trækkes til vandet på en trillebør eller lignende og som kan komme under jernstangen ved afslutningen af stien ved Lyngsvinget sætte deres båd i vandet herfra. Der må ikke køres med bil, traktor eller anden motorstøttet transport middel på strandengen. Der må ikke ligge trailere på stranden / strandengen. Disse mindre både kan ligge på græsset evt. med bunden i vejret. Der må ligge ca. en håndfuld både ad gangen. De skal tages hjem i perioden 1. oktober til 1. marts. Bliver de ikke det kan bestyrelsen få dem fjernet.

Strandlyngens og Frøparkens medlemmer kan bugsere mindre både med hjælpemotor til vandet via GF Strandlyngens bom for enden af Nørrevang. Det kræver nøgle, som udleveres af bestyrelsen mod betaling.

Bilkørsel og anden motoriseret kørsel på strandarealerne er forbudt. Både skal bugseres med manuel bugseringsvogn fra bommen og ned til stranden. Biler og trailere må ikke parkeres ved strandarealerne eller ved Nørrevangs afslutning. Disse mindre både kan lægges i græsset, max. en stor håndfuld inkl. Frøparkens, i kortere tid ad gangen. Og i perioden 1. oktober til 1. marts skal de tages hjem. Bliver de ikke det kan bestyrelsen få dem fjernet.

Alle både skal mærkes så ejerforholdene til enhver tid kan identificeres.

Større både der forudsætter motordreven trailer/ bil / traktor eller anden hjælp for at komme i vandet henvises til nedkørslen ved Svallerup Strand. Eller anden nedkørsel til store både.

Udvidet skrald/ Indsamling

Fra 1. november vil alle almindelige husstande, der har egen beholder i dag, i alt have to beholdere stående; én til bio- og restaffald og én til metal/plast og papir/karton. Det vil sige, at den beholder, du har stående i dag til rest- og bioaffald bliver stående, og du modtager en ny beholder til metal/plast og papir/karton.

Den nye beholder har følgende mål:

Bredde: 59 cm (inklusive hjul)

Dybde: 74 cm

Højde: 110 cm

De nye beholdere bliver kørt ud til alle adresser i løbet af september og oktober. Nogle vil derfor modtage beholderen allerede i september og nogle vil først modtage den sidst i oktober. Beholderen vil blive tømt første gang efter 1. november. Information om tømmedag for de enkelte adresser, vil være klar i tiden op til 1. november. Herefter kan du finde tømmedagen via selvbetjening for Affald og Genbrug her på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Beholderen til de genanvendelige materialer vil blive tømt hver 4. uge. Ved sommerhuse (ikke helårs) vil beholderen blive tømt hver 4. uge i månederne juni-august og hver 8. uge i månederne september-maj.

Vil der blive ændret ved tømningsskeden for beholderen til rest- og bioaffald? Nej, den vil blive tømt som hidtil; hver 14. dag i månederne september-maj og hver uge i månederne juni-august.

Vi skal alle i gang med at bygge en større affaldsspand skjuler!

Kommentarer til beretningen:

- Det nævnes af Nette, Lyngsvinget 13, at man ligger inde med dokumenter der kan være relevante for sagen omkring kystsikring.
- Anette, Lyngsandet 9, har assisteret med dokumenter omkring kystsikring.
- 5 min, pause.
- Beretning genoptages med økonomi og udgifter.

Kommentarer til beretning? Ingen.

Beretningen taget til efterretning.

4. Forelæggelse af revideret regnskab for året 2019 ved kasserer Erik Vrang.

- Kontingenter modtages fra alle medlemmer.
- Positive bankrenter.
- Udgift til reparation af veje.

- Investering i template til hjemmeside medførte ekstra udgift.
- Mangler opkrævning fra Gørlev lokalråd. Derfor ingen udgift.
- Det forklares, hvordan der kan hæves fra de to konti. Formuekonto kræver alle bestyrelsesmedlemmers underskrift.
- Henlæggelse til kystsikring oversteg udgift. Resten henlægges.
- Revisor har godkendt regnskab.

Kommentarer til regnskab? Ingen.

Regnskab taget til efterretning.

5. Indkomne forslag:

1. Forslag: Bestyrelse foreslår at fortsætte ekstraordinær støtte til foreningen "Beskyt Jammerland Bugt" (herefter BJB), da sagen stadig kører, og det forventes, at det er en langvarig proces, der kræver økonomisk støtte. Ekstra udgift udgør som tidligere 3.000 kr.
 - o Kommentar fra medlem der ønsker at afvikle ekstra udgift, da der kan støttes individuelt.
 - o Kommentar fra medlem, der forklarer historisk baggrund for støtten. Medlem støtter i øvrigt op om afvikling af udgift.
 - o Kommentar fra medlem der føler, at der bør skelnes mellem kystnære vindmøller og havvindmøller.
 - o Kassereren forklarer omkring kommende høringsfase, som kræver en del udgifter og derfor økonomisk hjælp til BJB.
 - o Medlem konstaterer, at der allerede penge i foreningen til den ekstra støtte.
 - o Søren, Lyngsandet 38, støtter udgift på baggrund af bestyrelsens anbefaling og for at signalere vores utilfredshed med placering af møller.
 - o Formanden forklarer, at BJB har været førende indenfor at stille kritiske spørgsmål til projektet.
 - o Birgit, Lyngsvinget 10, vil gerne have tydeliggjort, at forslaget handler om, at vi skal betale både grundlæggende bidrag og ekstraordinært bidrag.
 - o Det diskuteres åbent, hvad den næste høringsrunde indebærer.

Afstemning om forslag:

- For: 15 for. Imod: 4.
- Forslaget vedtages.

2. Forslag: Bestyrelse foreslår afsætning af 25.000 kr. til etablering af ca. 4 vejbumpe inkl. skiltning på Nørrevang.
 - o Medlem spørger til andel af udgift. Det er ejerforeningens andel af de samlede udgifter. Denne andel udgør 25.000 kr.
 - o Medlem spørger til placering. Det er på Nørrevang. Der må ikke etableres vejbumpe på grusveje.
 - o Medlem kommenterer, at der kan være problemer med udformning i henhold til regler. Formand forklarer, at kommunen er inddraget i hele sagen, og at der styr på denne del af projektet, som formanden for Frøparken har initiativet på.
 - o Medlem spørger til hastighedsbegrænsning på Lyngsandet. Kort diskussion der resulterer i konstatering af, at emnet diskuteres i et andet forum, da det ikke vedrører forslaget.
 - o Medlem spørger til skiltning. Det forklares, at kommunen er gået med til hastighedsbegrænsning på Nørrevang på 50 km/t på stykket fra Bjerge Landevej og til start af sommerhusområde og på 20 km/t i hele sommerhusområdet (Nørrevang og grusveje).
 - o Oplæsning af redegørelse omkring projektansøgning. Redegørelse kan læses på hjemmeside eller indhentes ved bestyrelsen.

- Spørgsmål fra medlem om man kan nøjes med almindelige 20 km/t skilte.
- Kommentar fra Kim, Lyngsvinget 29, der har oplevet flytning af problemet fra område med vej bump til område uden vej bump.
- Spørgsmål fra medlem omkring blomsterkummer: Kan det etableres lovligt? Det konstateres af bestyrelsen, at det kan det ikke.

Afstemning om forslag:

- For: 19. Imod: 0
- Forslaget vedtages.

3. Forslag: Indkomne forslag fra Jens Winther Andersen, Lyngsandet 8

1. Bevaring af træer.

- Medlemmet begrundet og forklarer sit forslag. Træer tager vind og dækker for udsigt til vindmøller samt andre beskæmmende objekter. Megen regn og eventuel høj vandstand medfører mulig oversvømmelse – træer optager meget vand og modvirker oversvømmelse. Træer gavner biodiversiteten. Statistikker viser højere pris for grunde med træer. Forslaget er direkte ansporet af opsatte sedler med skræmmekampagne omkring stormfald fra firma, der tilbyder træfældning.
- Kommentar fra bestyrelsen. Tak for forslag. Det konstateres, at bestyrelsen ikke har ret til at bestemme over grundejeres træfældning eller modsat. Bestyrelsen er enig i, at man på de fælles områder kan arbejde for, at der bevares træer såfremt, medlemmerne ønsker det.
- Kommentar fra Anette, der mener, at det er vigtigt, at vi arbejder for at sikre biodiversitet og naturlig vækst og dyreliv, for eksempel at Gyvel skal holdes i ave, hvor dette måtte dømmes nødvendigt. Anette vil gerne hjælpe med til at få bevaret fællesområderne så deres særpræg bevares.
- Jens præciserer sit forslag.
- Det diskuteres om bestyrelsen kan lave en henstilling.
- Medlem nævner, at man kan lave et privat indlæg, eventuelt på hjemmesiden, omkring bevaring af træer.
- Andet medlem anerkender det stillede forslag.
- Medlem spørger til, om det er stormen der har "fældet" træerne.
- Gitte, Lyngsandet 3 bakker op om Anettes forslag til bevaring af områdets særpræg.

Forslaget trækkes tilbage.

2. Ønske om fokus på Japansk Pileurt (herefter JPU) og bekæmpelse af denne.

- Formanden forklarer, at man kan henstille til at begrænse spredning. Det er op til den enkelte haveejers at beslutte, om planten skal ryddes på egen grund, men at man skal forhindre spredning til nabogrunde.
- Jens henviser til miljøministeriets hjemmeside omkring invasive arter.
- Formanden foreslår, at foreningen på egen hjemmeside henstiller til medlemmerne, at JPU begrænses og henviser til yderligere information omkring invasive arter.

Ingen afstemning.

3. Foreningens regelsæt til lejere og gæster.
- Formanden bakker op om forslaget.
 - Det foreslås, at regler sendes ud sammen med referat.
 - Der henstilles fra formanden til, at regelsæt udleveres til lejere.
 - Det diskuteres, hvem der kan sanktionere overfor regelbrydere. Formanden konstaterer, at det er et fælles ansvar.
 - Medlem fortæller, at man måtte køre hjem for at sove forleden. Og at henstilling til nabo ikke virker hver gang.
 - Medlem foreslår, at regler hænges synligt (for eksempel på køleskab) i huset, for at sikre tilgængelighed for husets beboere.
 - Formanden konstaterer igen, at det er en fælles opgave.
 - Medlem tilbyder at gå rundt og dele regelsæt ud til alle postkasser. Andre medlemmer vil gerne hjælpe. Bestyrelsen bakker op om idéen.

Ingen afstemning.

6. Budget for det kommende regnskabsår og fastsættelse af kontingent.

- Det konstateres, at vedtagne forslag vil medføre ændring af budget.
- Det foreslås, at nuværende kontingent fastholdes.
- Der opfordres til at medlemmerne indbetaler kontingent inden nytår.
- Ny post på vedligeholdelse af vej: Vejbump 25.000 kr.
- Eventuel ny post til bekæmpelse af JPU.
- Underskud på drift-budget menes at kunne dækkes af formue.
- Midler afsat til kystsikring menes at være tilstrækkelige ud fra tidligere års erfaring.
- Ingen spørgsmål eller kommentarer.

Afstemning:

- For: 19. Imod: 0.
- Budgettet godkendes.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

- Kasserer forklarer, at han accepterer genvalg men, at det er sidste periode.
- Bestyrelsesformand forklarer, at hun accepterer genvalg men, at det ligeledes er sidste periode, og efterlyser derfor nye suppleanter for at gøre klar til "generationsskifte".
- Gitte de Linde opstiller til 3. post i bestyrelsen for 1 år som afløser for Knud Baltser, der desværre må udtræde af bestyrelsen i utide.

Bestyrelsen valgt enstemmigt.

8. Valg af bestyrelsessuppleanter.

- Opstilling til bestyrelsessuppleant:
 - 1.: Per Velk, Lyngsandet 9.
 - 2.: Jens Winther Andersen, Lyngsandet 8.

Suppleanter valgt enstemmigt.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant.

- Valg af revisor.

Nuværende revisor fortsætter en periode mere.

- Valg af revisorsuppleant:
 - Marianne Thomsen, Lyngvænget 2.

Suppleant valgt enstemmigt.

10. Eventuelt.

- Ny facebookgruppe: Strandlyngen (eller GF Strandlyngen alt efter hvad der virker).
 - Klartægning af brug: Medlem til medlem. IKKE kontaktpunkt til og fra bestyrelse.
- Medlem nævner hybenbekæmpelse. Det præciseres af bestyrelsen, at man har valgt at bekæmpe hyben på fællesarealer inklusive strandengen med motoriseret plæneklipper og eventuelt andre kørende maskiner.
- Løse hunde: Man efterspørger skilt på fællesarealer omkring forbud mod løse hunde. Det foreslås at der sættes skilte op igen. Formanden foreslår, at man i stedet minder folk med løse hunde om at bruge snor. Der diskuteres, hvordan det forhindres at skiltene borttages af andre mennesker. Bestyrelsen arbejder videre med at få sat skilte op igen. Et medlem foreslår, at skilte kan skrues fast på deres hegn.
- Spørgsmål omkring udkørsel til Nørrevang fra privat grund. Kan man bare etablere det? Bestyrelsen efterspørger adresser, hvor der er konstateret nyetablerede udkørsler. John giver adresser videre, så bestyrelsen kan forfølge sagen.
- Spørgsmål omkring parkering i rabat. Regler fremgår af foreningens vedtægter og følger regler om parkering på private fællesveje. Der skal parkeres på egen grund og alene gæster i rabatten – men ikke på vejene.
- Kystsikring: Nabo (Regnersgård) har tidligere ikke ønsket at etablere kystsikring. Med ny ejer kan man så ikke tage en ny dialog med naboen om etablering? Bestyrelsen vil gerne starte en dialog med nævnte part omkring dette.
- Generalforsamlingen sender en stor tak til Knud Baltser for hans mangeårige arbejde på foreningens vegne.

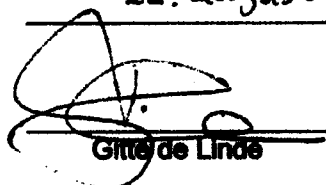
11. Afslutning og tak.

Applaus.

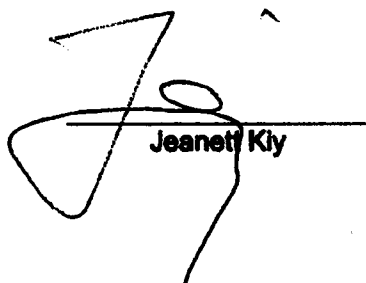
Dato:

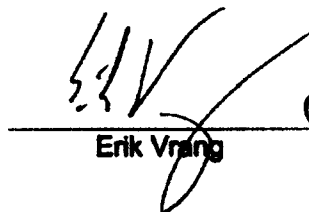
22. august 2020

Dirigent:


Gitte de Linde

Bestyrelse:


Jeanette Kiy


Erik Vrang


Gitte de Linde