

Vedtægter for Grundejerforeningen Strandlyngen

Godkendt 18 september 2011

§ 1. Navn og hjemsted

Grundejerforeningens navn er Strandlyngen og foreningen har hjemsted i Bjerge, Kalundborg Kommune.

§ 2. Medlemskab

Ejere af ejendomme, udstykket fra matr. nr. 2-f, Bjerge By, Svallerup Sogn er berettigede og forpligtiget til medlemskab, samt deltagelse i betaling af fællesudgifter. Ved salg af ejendom meddeles ejerskiftet til bestyrelsen indenfor 14 dage efter overdragelsen og den nye ejer indtræder i rettigheder og forpligtelser i foreningen. Foreningens medlemmer hæfter ikke personligt for foreningens forpligtelser.

§ 3. Formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder anliggender i forhold til offentlige myndigheder. Det er også foreningens formål at sørge for, at veje stier og andre fælles arealer vedligeholdes. Det er endvidere foreningens formål at arbejde for, at Strandlyngens karakter bevares, således at området forbliver et rekreativt område.

§ 4. Ordinær generalforsamling

Stk. 1 Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen

Stk. 2 Den ordinære generalforsamling holdes i august måned i Bjerge/ Svallerup. Indkaldelse sker skriftligt med mindst 4 ugers varsel, med oplysning om sted, tidspunkt, samt dagsorden for generalforsamlingen.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal indsendes skriftligt til bestyrelsen og være modtaget 14 dage før generalforsamlingen. Indkomne forslag bliver offentliggjort på foreningens hjemmeside.

Stk.3 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal som minimum have følgende punkter.

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Forelæggelse af revideret regnskab
5. Indkomne forslag
6. Budget for det kommende regnskabsår og fastsættelse af kontingent
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af bestyrelses suppleanter
9. Valg af 1 revisor og revisor suppleant
10. Eventuelt

Stk.4 Valgbar til bestyrelsen og som suppleant eller revisor er skødeindehavere, deres ægtefælle eller registrerede samlever. Grundejere med helårsbeboelse i grundejerforeningens område kan ikke udgøre flertallet i bestyrelsen.

Stk.5 Hver parcel har en stemme og det forudsætter, at kontingent er betalt inden generalforsamlingens afholdelse. Taleret har grundejeren og dennes ægtefælle, samlever og myndige børn, samt gæster inviteret af bestyrelsen. Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem. Intet medlem kan repræsentere mere end 2 stemmer ud over egen stemme.

Stk.6 A. Generalforsamlingen træffer alle afgørelser ved simpelt flertal (en over halvdelen af de afgivne gyldige stemmer). Står stemmerne lige er forslaget forkastet.

B. Vedtægtsændringer kræver, at mindst halvdelen af medlemmerne er mødt frem og at mindst 2/3 af de stemmeberettigede fremmødte godkender ændringsforslaget.

Er det fornødne antal stemmeberettigede ikke mødt, udgår sagen af dagsordenen. En ny generalforsamling kan, jvf. § 5, med 14 dages skriftligt varsel afholdes senest 4 uger efter. En sådan generalforsamling afgør sagen om vedtægtsændring, uanset det mødte antal medlemmer. For vedtagelse kræves dog, at mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer for forslaget.

- Stk.7 Alle afstemninger sker ved håndsoprækning med mindre dirigenten eller 5 medlemmer af de fremmødte stemmeberettigede ønsker skriftlig afstemning.
- Stk.8 Referat af generalforsamlingen, herunder beretningen, udsendes skriftligt til alle medlemmer senest to måneder efter generalforsamlingen. Referatet skal være godkendt og underskrevet af dirigenten og de medlemmer af den nyvalgte bestyrelse der deltog i generalforsamlingen.

§ 5. Ekstraordinær generalforsamling

- Stk.1 Ekstraordinær generalforsamling afholdes når mindst 20 medlemmer skriftligt anmoder bestyrelsen om det, med angivelse af dagsorden, eller hvis en ordinær generalforsamling beslutter det ved simpelt flertal. Eller hvis et flertal i bestyrelsen beslutter det. Indkaldelse skal ske med mindst 14 dages varsel og senest 4 uger efter at ønsket er fremsat. Indkaldelse udsendes skriftligt til alle medlemmer og skal indeholde oplysning om sted, tidspunkt samt dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling.
- Stk.2 Vedrørende de øvrige forhold omkring afstemning, referat m.m. gælder vilkårene som under ordinær generalforsamling.

§ 6. Bestyrelsen

- Stk.1 Bestyrelsen, som består af 3 eller 5 medlemmer, vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen leder foreningens virksomhed og konstituerer sig selv. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører referat over sine møder. Bestyrelsen arkiverer foreningens dokumenter.
- Stk.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når alle bestyrelsesmedlemmer er til stede. Beslutninger tages med simpelt flertal.
- Stk.3 Bestyrelsen skal sørge for, at medlemmerne får løbende kendskab til bestyrelsens arbejde og beslutninger ved formidling gennem foreningens hjemmeside.
- Stk.4 På den ordinære generalforsamling vælges 3 eller 5 bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter, 1 revisor og 1 revisorsuppleant. Valg til bestyrelsen gælder for to år, således at der vælges minimum 2 bestyrelsesmedlemmer i lige år og minimum 1 bestyrelsesmedlem i ulige år. Revisor og suppleanter vælges hvert år.

§ 7. Regnskab

- Stk.1 Regnskabsåret følger kalenderåret. Der aflægges regnskab for foreningens indtægter og udgifter. Regnskabet skal afsluttes og revideres så det kan udsendes med indkaldelse til generalforsamlingen.

§ 8. Kontingent

- Stk.1 Til foreningen betales et kontingent, der fastsættes hvert år for det kommende regnskabsår på den ordinære generalforsamling i forbindelse med budget vedtagelsen.
- Stk. 2 Opkrævning af kontingent udsendes til medlemmerne af kassereren til betaling senest den 1. januar. Hvis kontingent ikke betales senest den 1. januar fremsendes en rykkerskrivelse med gebyr på kr. 100. Såfremt kontingentet ikke betales indenfor rykkerskrivelsens betalingsfrist på 14 dage, inddrives kontingentet via inkasso.

§ 9. Økonomi

- Stk.1 Bestyrelsen råder over foreningens økonomi i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning. Foreningen hæfter kun med sin egen formue.
- Stk.2 Foreningen forpligtes ved underskrift af formanden i forening med et andet bestyrelsesmedlem. Ved større økonomisk forpligtelse for foreningen skal hele bestyrelsen underskrive.
- Stk.3 Kassereren er dog bemyndiget til at foretage ind- og udbetalinger i forbindelse med den daglige forretningsgang.
- Stk.4 Hvis et medlem beskadiger vejene eller fællesområderne, så der opstår skader der af bestyrelsen vurderes at skulle udbedres, er medlemmet forpligtet til at genetablere til samme stand som før skadernes opståen. Sædvanligt slid er ikke omfattet af denne bestemmelse.
- Stk. 5 Foreningen kan ved generalforsamlingsbeslutning indmelde sig i sammenslutninger og foreninger.